

AKORD d.o.o., u stečaju

OIB: 46544483708

Zastupan po stečajnoj upraviteljici:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

Vinkovačka 25, Split

1.St.-145/2014

U Splitu, 07.06.2016.

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA – Čl. 152 SZ

Prema knjigovodstvenom stanju na dan 05.10.2014. godine

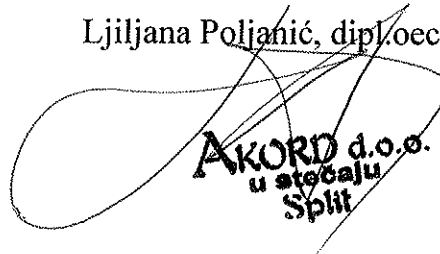
IMOVINA	VRIJEDNOST U KUNAMA	OBAVEZE	IZNOS U KUNAMA
Kratkotrajna imovina	15.098.996,00	Obveze prema vjerovnicima	71.046.399,00

U knjigovodstvenim podacima iskazana je samo kao financijska imovina i nije iskazana materijalna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, nekretnine u Opatiji na adresi Maršala Tita 11 i to: 2 Apartmana sa spremama i parkirnim mjestima te vlasništvo 122 m2 dvorišta, koja predstavlja unovčivu stečajnu masu.

U obvezama nisu iskazane u knjigovodstvenim podacima obveze dužnika kao jamac/platac za kredite osnivača Zvona Ena Holding d.d., v stečaju, Maribor, Slovenija kao korisnika kredita dobivenih od Hypo Alpe Adria Bank d.d. i Banka Volksbank d.d.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.


AKORD d.o.o.
u stečaju
Split

PRIVITAK:

- Bilanca na dan 03.04.2016.
- Račun dobiti i gubitka 01.01.2016. do 03.04.2016.
- Bruto bilanca na dan 03.04.2016.
- Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika:
 1. Zk.ul.2046 poduložak 1, k.o. Volosko, Apart.B1-1,S3,P6
 2. Zk.ul.2046 poduložak 7, k.o. Volosko, Apart.B2-3,S5,P14
 3. Zk.ul.1144, č.z.522/17, k.o. Volosko, dvorište



AKORD d.o.o.
u stečaju
Split

BILANCA
stanje na dan 03.04.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 46566483708; AKORD D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		15.098.996	15.098.996
I. ZALIHE (036 do 042)	035		1.629.109	1.629.109
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037		1.629.109	1.629.109
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		3.229.325	3.229.325
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		700.873	700.873
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			
6. Ostala potraživanja	049		2.528.452	2.528.452
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		10.229.262	10.229.262
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

BILANCA
stanje na dan 03.04.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 46566483708; AKORD D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		10.229.262	10.229.262
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNIMA	058		11.300	11.300
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		15.098.996	15.098.996
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-55.947.403	-55.947.403
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		750.000	750.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-56.837.795	-56.697.403
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		56.837.795	56.697.403
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		140.392	0
1. Dobit poslovne godine	076		140.392	
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		71.046.399	71.046.399
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		56.751.079	56.751.079
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		1.262.791	1.262.791
4. Obveze za predujmove	097		40.775	40.775
5. Obveze prema dobavljačima	098		3.048.437	3.048.437
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101			
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		9.264.655	9.264.655

BILANCA
stanje na dan 03.04.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 46566483708; AKORD D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		678.662	678.662
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		15.098.996	15.098.996
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2016. do 03.04.2016.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 46566483708; AKORD D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		0	1
1. Prihodi od prodaje	112			
2. Ostali poslovni prihodi	113			1
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		2.526	1
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		2.526	0
a) Troškovi sirovina i materijala	117			
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		2.526	
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		0	0
a) Neto plaće i nadnice	121			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122			
c) Doprinosi na plaće	123			
4. Amortizacija	124			
5. Ostali troškovi	125			
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			1
III. FINACIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		142.918	0
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		142.918	
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINACIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		0	0
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139			
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		142.918	1
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		2.526	1
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		140.392	0
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		140.392	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		140.392	0
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		140.392	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

Brutto bilanca II

Datum poslovne promjene

Od - do: 01.01.2016 03.04.2016
Konto: 0 9Poslovna jedinica:
Mjesto toška:

Konto	Opis konta	Prethodno stanje		Tekući promet		UKUPNO		SALDO
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0120	Ulaganje u računalni softver	5.225,00	0,00	0,00	0,00	5.225,00	0,00	5.225,00 D
012	Patenti, licencije, koncesije, zaštitni znaci i ostala slična prava	5.225,00	0,00	0,00	0,00	5.225,00	0,00	5.225,00 D
0190	Akumulirana amortizacija osnivačkih ulaganja	0,00	762,13	0,00	0,00	0,00	762,13	762,13 P
0192	Akumulirana amort. patenata, licencija, koncesija i dr. zaštićenih prava	0,00	4.462,87	0,00	0,00	0,00	4.462,87	4.462,87 P
019	Akumulirana amortizacija nematerijalne imovine	0,00	5.225,00	0,00	0,00	0,00	5.225,00	5.225,00 P
01	NEMATERIJALNA IMOVINA	5.225,00	5.225,00	0,00	0,00	5.225,00	5.225,00	0,00
0	RAZRED 0 - POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA	5.225,00	5.225,00	0,00	0,00	5.225,00	5.225,00	0,00

Konto	Opis konta	Prethodno stanje		Tekući promet		UKUPNO		SALDO
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1020	Glavna blagajna (uključivo i plemenitih metala)	11.300,09	0,00	0,00	0,00	11.300,09	0,00	11.300,09 D
102	Blagajne	11.300,09	0,00	0,00	0,00	11.300,09	0,00	11.300,09 D
10	NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA	11.300,09	0,00	0,00	0,00	11.300,09	0,00	11.300,09 D
11400	Zajmovi dani poduzetnicima	2.676.573,21	0,00	0,00	0,00	2.676.573,21	0,00	2.676.573,21 D
11408	Ostali kratkoročni zajmovi - DADIĆ NEVEN	4.448.551,44	0,00	0,00	0,00	4.448.551,44	0,00	4.448.551,44 D
114	Dani zajmovi, depoziti i sl.	7.125.124,65	0,00	0,00	0,00	7.125.124,65	0,00	7.125.124,65 D
11	FINANCIJSKA IMOVINA (KRATKOROČNA) (do jedne godine)	7.125.124,65	0,00	0,00	0,00	7.125.124,65	0,00	7.125.124,65 D
1200	Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupaca)	700.872,93	0,00	0,00	0,00	700.872,93	0,00	700.872,93 D
120	Potraživanja od kupaca	700.872,93	0,00	0,00	0,00	700.872,93	0,00	700.872,93 D
1220	Potraživanja za ugovorene kamate (koje nisu pripisane glavnici) - s PDV-om	3.104.137,57	0,00	0,00	0,00	3.104.137,57	0,00	3.104.137,57 D
122	Potraživanja za obračunate kamate (s PDV-om)	3.104.137,57	0,00	0,00	0,00	3.104.137,57	0,00	3.104.137,57 D
1250	Potraživanja za dane predumove	2.502.485,57	0,00	0,00	0,00	2.502.485,57	0,00	2.502.485,57 D
125	Potraživanja za dane predumove za naručene usluge (koje nisu u svezi sa zalihama)	2.502.485,57	0,00	0,00	0,00	2.502.485,57	0,00	2.502.485,57 D
12	POTRAŽIVANJA (KRATKOROČNA)	6.307.496,07	0,00	0,00	0,00	6.307.496,07	0,00	6.307.496,07 D
14006	Potporez po ulaznim računima - 10 % PDV K	2.164,22	0,00	0,00	0,00	2.164,22	0,00	2.164,22 D
14081	Potporez koji još nije priznat - R2 - 22%	19.251,68	0,00	0,00	0,00	19.251,68	0,00	19.251,68 D
14082	Potporez koji još nije priznat - R2 - 23%	1.410,13	0,00	0,00	0,00	1.410,13	0,00	1.410,13 D
14083	Potporez koji još nije priznat - R2 - 25%	3.139,99	0,00	0,00	0,00	3.139,99	0,00	3.139,99 D
140	Porez na dodanu vrijednost	25.966,02	0,00	0,00	0,00	25.966,02	0,00	25.966,02 D
14	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE ZA POREZE, PRIREZ, CARINU, PRISTOJBE I DOPRINOSE	25.966,02	0,00	0,00	0,00	25.966,02	0,00	25.966,02 D
1	RAZRED 1 - NOVAC, KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA, KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, GUBITAK IZNAD KAPITALA TE TROŠKOVI I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	13.469.886,83	0,00	0,00	0,00	13.469.886,83	0,00	13.469.886,83 D

Brutto bilanca II

Konto	Opis konta	Prethodno stanje		Tekući promet		UKUPNO		SALDO
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2132	Obveze za kratkoročne zajmove iz inozemstva	0,00	48.291.106,08	0,00	0,00	0,00	48.291.106,08	48.291.106,08 P
2135	Obveze za zajmove članova društva	0,00	1.280.861,72	0,00	0,00	0,00	1.280.861,72	1.280.861,72 P
2139	Ostali kratkoročni zajmovi	0,00	47.589,47	0,00	0,00	0,00	47.589,47	47.589,47 P
213	Obveze s osnove zajmova (kratkoročnih)	0,00	49.619.557,27	0,00	0,00	0,00	49.619.557,27	49.619.557,27 P
2149	Ostale obveze prema kreditnim institucijama (npr. za kamate i dr.)	0,00	8.394.312,86	0,00	0,00	0,00	8.394.312,86	8.394.312,86 P
214	Obveze prema kreditnim institucijama	0,00	8.394.312,86	0,00	0,00	0,00	8.394.312,86	8.394.312,86 P
21	KRA TKOROČNE OBVEZE S OSNOVE V R U J E D N O S N I H P A P I R A , Z A J M O V A I K R E D I T A	0,00	58.013.870,13	0,00	0,00	0,00	58.013.870,13	58.013.870,13 P
2200	Dobavljači zaliha	0,00	1.738.468,67	0,00	0,00	0,00	1.738.468,67	1.738.468,67 P
2209	Dobavljači danih predujmova	0,00	40.774,50	0,00	0,00	0,00	40.774,50	40.774,50 P
220	Obveze prema dobavljačima u zemlji (analitika prema dobavljačima)	0,00	1.779.243,17	0,00	0,00	0,00	1.779.243,17	1.779.243,17 P
2210	Dobavljači dobara iz inozemstva	0,00	1.309.968,67	0,00	0,00	0,00	1.309.968,67	1.309.968,67 P
221	Dobavljači iz inozemstva (analitika prema dobavljačima)	0,00	1.309.968,67	0,00	0,00	0,00	1.309.968,67	1.309.968,67 P
22	KRA TKOROČNE OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA, ZA AVANSE, DEPOZITE I JAMSTVA	0,00	3.089.211,84	0,00	0,00	0,00	3.089.211,84	3.089.211,84 P
2312	Obveze za preuzeta plaćanja temeljem ugovora o cesiji, asignaciji i preuzimanjem duga	0,00	4.869,37	0,00	0,00	0,00	4.869,37	4.869,37 P
23120	Obveze za preuzeta plaćanja temeljem ugovora o cesiji, asignaciji i preuzimanjem duga	0,00	673.792,48	0,00	0,00	0,00	673.792,48	673.792,48 P
231	Razne kratkoročne obveze	0,00	678.661,85	0,00	0,00	0,00	678.661,85	678.661,85 P
23	KRA TKOROČNE OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA I DRUGE OBVEZE	0,00	678.661,85	0,00	0,00	0,00	678.661,85	678.661,85 P
2407	Obveza za razliku poreza i pretporeza za obračunsko razdoblje - uplata	0,00	3.843.537,90	0,00	0,00	0,00	3.843.537,90	3.843.537,90 P
24090	Obveza za PDV po nadzoru	0,00	835.425,76	0,00	0,00	0,00	835.425,76	835.425,76 P
240	Obveze za porez na dodanu vrijednost	0,00	4.678.963,66	0,00	0,00	0,00	4.678.963,66	4.678.963,66 P
24140	Obveze za porez i prirez za ostale dohotke-drugi dohodak	0,00	1.692.134,88	0,00	0,00	0,00	1.692.134,88	1.692.134,88 P
241	Obveze za porez i prirez na dohodak	0,00	1.692.134,88	0,00	0,00	0,00	1.692.134,88	1.692.134,88 P
24270	Doprinos za MO I. stup	0,00	1.157.023,72	0,00	0,00	0,00	1.157.023,72	1.157.023,72 P
24271	Doprinos za MO II. stup	0,00	384.652,56	0,00	0,00	0,00	384.652,56	384.652,56 P
24272	Doprinos za zdravstveno osiguranje na honorar	0,00	1.153.957,65	0,00	0,00	0,00	1.153.957,65	1.153.957,65 P
242	Obveze za doprinose za osiguranja	0,00	2.695.633,93	0,00	0,00	0,00	2.695.633,93	2.695.633,93 P
2430	Obveze za porez na dobitak	0,00	5.137,71	0,00	0,00	0,00	5.137,71	5.137,71 P
24300	Obveze za porez na dobitak-nadzor	0,00	78.218,98	0,00	0,00	0,00	78.218,98	78.218,98 P
24320	Obveze za porez po odbitku-po rj.PU	0,00	82.728,45	0,00	0,00	0,00	82.728,45	82.728,45 P
243	Obveze za porez na dobitak, dohodak od kapitala i porez po odbitku	0,00	166.085,14	0,00	0,00	0,00	166.085,14	166.085,14 P
2460	Obveza za HGK za paušalnu naknadu	0,00	14.425,42	0,00	0,00	0,00	14.425,42	14.425,42 P
2461	Obveza za HGK za javnu funkciju	0,00	373,89	0,00	0,00	0,00	373,89	373,89 P
246	Obveze za članarinu komori (HGK ili obrtničkoj)	0,00	14.799,31	0,00	0,00	0,00	14.799,31	14.799,31 P
2483	Obveze za porez na tvrtku ili naziv	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00 P
248	Obveze za županijske (gradske) i općinske poreze	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00 P
2490	Obveze za sredstva (doprinosi) za šume	0,00	16.038,51	0,00	0,00	0,00	16.038,51	16.038,51 P
249	Ostale obveze javnih davanja	0,00	16.038,51	0,00	0,00	0,00	16.038,51	16.038,51 P
24	KRA TKOROČNE OBVEZE ZA	0,00	9.264.655,43	0,00	0,00	0,00	9.264.655,43	9.264.655,43 P

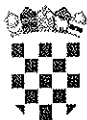
Brutto bilanca II

Konto	Opis konta	Prethodno stanje		Tekući promet		UKUPNO		SALDO
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
	POREZE, DOPRINOS I DRUGE PRISTOJBE							
2	RAZRED 2 - KRATKOROČNE I DUGOROČNE OBVEZE, DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA TROŠKOVE I RIZIKE TE ODGOĐENA PLAĆANJA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	71.046.399,25	0,00	0,00	0,00	71.046.399,25	71.046.399,25 P

Konto	Opis konta	Prethodno stanje		Tekući promet		UKUPNO		SALDO
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
3600	Sitan inventar u uporabi	13.669,37	0,00	0,00	0,00	13.669,37	0,00	13.669,37 D
360	Sitan inventar u uporabi	13.669,37	0,00	0,00	0,00	13.669,37	0,00	13.669,37 D
3630	Amortiziranje sitnog inventara	0,00	13.669,37	0,00	0,00	0,00	13.669,37	13.669,37 P
363	Amortiziranje sitnog inventara	0,00	13.669,37	0,00	0,00	0,00	13.669,37	13.669,37 P
36	ZALIHE SITNOG INVENTARA U UPORABI	13.669,37	13.669,37	0,00	0,00	13.669,37	13.669,37	0,00
3	RAZRED 3 - ZALIHE SIROVINA I MATERIJALA, REZERVNIH DIJELOVA I SITNOG INVENTARA	13.669,37	13.669,37	0,00	0,00	13.669,37	13.669,37	0,00

Konto	Opis konta	Prethodno stanje		Tekući promet		UKUPNO		SALDO
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
6001	Zaliha nedovršene proizvodnje-troškovi građenja objekta	1.629.108,85	0,00	0,00	0,00	1.629.108,85	0,00	1.629.108,85 D
600	Proizvodnja u tijeku (razrada po serijama, pogonima, gradilištima, objektima, radnim nalogima i sl.)	1.629.108,85	0,00	0,00	0,00	1.629.108,85	0,00	1.629.108,85 D
60	PROIZVODNJA - TROŠKOVI KONVERZIJE	1.629.108,85	0,00	0,00	0,00	1.629.108,85	0,00	1.629.108,85 D
6	RAZRED 6 - PROIZVODNJA, GOTOVI PROIZVODI I ROBA	1.629.108,85	0,00	0,00	0,00	1.629.108,85	0,00	1.629.108,85 D

Konto	Opis konta	Prethodno stanje		Tekući promet		UKUPNO		SALDO
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
90001	Upisani temeljni kapital članova d.o.o. Reisman Aleš	0,00	367.500,00	0,00	0,00	0,00	367.500,00	367.500,00 P
0002	Upisani temeljni kapital članova d.o.o. Zvon Ena Holding d.d.	0,00	382.500,00	0,00	0,00	0,00	382.500,00	382.500,00 P
900	Upisani temeljni kapital koji je plaćen	0,00	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	750.000,00 P
90	UPISANI KAPITAL	0,00	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	750.000,00 P
9410	Preneseni gubitak (kumuliran u prethodnim godinama - analitika po članovima)	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00	750.000,00 D
9417	Gubitak iznad visine kapitala	56.087.795,09	0,00	0,00	140.391,52	56.087.795,09	140.391,52	55.947.403,57 D
941	Preneseni gubitak (kumuliran u prethodnim godinama - analitika po članovima)	56.837.795,09	0,00	0,00	140.391,52	56.837.795,09	140.391,52	56.697.403,57 D
94	ZADRŽANI DOBITAK ILI PRENESENI GUBITAK	56.837.795,09	0,00	0,00	140.391,52	56.837.795,09	140.391,52	56.697.403,57 D
9500	Dobitak financijske godine (neraspoređen)	0,00	140.391,52	140.391,52	0,00	140.391,52	140.391,52	0,00
950	Dobitak tekuće godine	0,00	140.391,52	140.391,52	0,00	140.391,52	140.391,52	0,00
95	DOBITAK ILI GUBITAK TEKUĆE (FINANCIJSKE) GODINE	0,00	140.391,52	140.391,52	0,00	140.391,52	140.391,52	0,00
9	RAZRED 9 - KAPITAL I PRIČUVE	56.837.795,09	890.391,52	140.391,52	140.391,52	56.978.186,61	1.030.783,04	55.947.403,57 D
UKUPNO		71.955.685,14	71.955.685,14	140.391,52	140.391,52	72.096.076,66	72.096.076,66	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 06.06.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 2046

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1895/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	522/2	ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA			1681	Pripis iz uložka 1144
		UKUPNO:			1681	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	
2.1	Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela grč. 236 i sjevernog dijela zč. 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist zč. 522/2 kao povlasnog dobra.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	
3.1	Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na zapadnom dijelu zč. 522/5 kao poslužnog dobra, a u korist grč. 236 i zč. 522/2 kao povlasnih dobara, koja služnost sadržava postavljanje itvorenog vanjskog bazena sa pripadajućom instalacijom i korištenje prostora oko bazena do kamenog podzida sa istočne strane, kao i korištenje stepeništa do izlaza na obalni put.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-11462/11	
4.1	Temeljem čl. 268.a. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji /NN.90/11/ zabilježuje se da je za građevinu na zč. 522/2 u A priložen akt za uporabu objekta odnosno uvjerenje za uporabu građevine PGŽ Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija br. K1: 350-05/08-02/212 od 31. prosinca 2008. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
2.	Apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka i terase ukupne površine 78,10 m2, s pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, ukupne površine 12,27 m2, sveukupne površine 90,37 m2, na nacrtu označeno crvenom kosom crtom;	
	AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1895/16 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-145/2014 od 4. travnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A, imenovanje stečajnog upravitelja Ljiljana Poljanić iz Splita i ukidanje mjera osiguranja.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 24.siječnja 2001. br. Z-246/01 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza na teret sjeveroistočnog dijela zč. 522/2 od glavne ceste do obalnog puta u širini od 160 cm kako je to označeno u nacrtu koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-530/56 u korist zč. 522/11		SLUŽNOST
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela zč. 522/2 i 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 236 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m, uzduž sjevernog dijela grč. 236, te sjevernog i istočnog dijela zč. 522/2 kao poslužnih dobara (do posebne ulazne rampe na povlasnom dobru), a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti parkiranja vozila na nižoj koti terena na južnom dijelu zč. 522/2 kao poslužnog dobra, a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1967/09 Temeljem Ugovora o ispostavljanju prava stvarne služnosti od 17. travnja 2009. g. i punomoći sa prijevodom od 23. lipnja 2008.g (izvornik u Z-1822/09) uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog pristupa i parkiranja vozila na prostoru niže kote terena uz krajnju jugozapadnu među grč. 236 i krajnji zapadni dio zč. 522/2 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 446 i zč. 522/16 kao povlasnih dobara.		SLUŽNOST
1. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
1.1	Zaprimljeno, 10. svibnja 2006. Z-1946/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog pava od 10. svibnja 2006. OV-1051/06, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	1,100,000.00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-1451/07</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranju novčane tražbine od 15. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-93/07 od 15. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist:</p> <p>BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE</p>	6,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
3. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka</p> <p>Temeljem Dodatka II ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeći u ovisnoj zbirici isprava pod ovisnim posl. br. Z-1451/07, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE</p>	9,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.661 K.O. ISTE
4. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3675/09 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3807/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</p>	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
5. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
5.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3676/09 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3806/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</p>	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
6. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
6.1	<p>Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-2508/10 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem javnobilj.isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. svibnja 2010.g., solemniziran pod br. OV-5684/10, uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate te sve eventualne troškove predviđene iz i u svezi s Ugovorom o kratkoročnom zajmu u eurima br. 240-52-505425 od 6.travnja 2010.g., sve za korist:</p> <p>SBERBANK BANKA D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA</p>	2,200,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1144 K.O. ISTE
7. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 13.09.2010. broj Z-4592/10 Temelejem ugovora o zasnivanju založnog prava od 23. veljače 2010.g. br. Ov-2159/10 od 9.3.2010. i br. OV-4234/10 od 8.9.2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.377.977,29 kn sa pripadajućim zateznim kamatama tekućim od dana 24.2.2010.g. sukladno čl. 29 ZOO-a do isplate, za korist: REFLEX ZAGREB D.O.O., OIB: 40903703652, ZAGREB, PETROVARADINSKA 5-5A	2,377,977.29 KN	
9. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
9.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011,uknjižuje se ustup tj. promjena prvenstenog reda prava zalogu na način da pravo zalogu u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 6.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiće prvenstveni red zalogu Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.4.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		
11. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
11.1	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-898/14-3 od 26. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama AKORD d.o.o. Split u A, u iznosu od ukupno 5.908.726,21 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim kamatama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA (BR. O-DO-1301/2014), OIB: 52634238587	5,908,726.21 KN	
11.2	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u zemljišnim knjigama.		ZABILJEŽBA
13. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
13.1	Zaprimljeno 18.08.2015. broj Z-3787/15 Temeljem čl. 111. st.1. ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Grbčić Ivice iz Rijeke, Partizanski put 25 OIB:09687422816, za uknjižbu zakupnog odnosa temeljem Ugovora o najmu nekretnine od 30. lipnja 2013.godine.		ZABILJEŽBA
14. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
14.1	Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-4982/15 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrski posl.br. Ovr-5393/15-6 od 30. listopada 2015.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Akord d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Clavis Consultor d.o.o. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 06.06.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 2046

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1895/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	522/2	ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA			1681	Pripis iz uložka 1144
		UKUPNO:			1681	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09	
1.1		Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g.,ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.03/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. Kl:361-03/09-07/6 od 19. ožujka 2009. g, upisuje se u A zč. 522/2 otpisana iz zk.ul. 1144 k.o. iste.	
		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	
2.1		Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela grč.236 i sjevernog dijela zč. 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist zč. 522/2 kao povlasnog dobra.	SLUŽNOST
		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	
3.1		Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na zapadnom dijelu zč. 522/5 kao poslužnog dobra , a u korist grč. 236 i zč. 522/2 kao povlasnih dobara, koja služnost sadržava postavljanje itvorenog vanjskog bazena sa pripadajućom instalacijom i korištenje prostora oko bazena do kamenog podzida sa istočne strane, kao i korištenje stepeništa do izlaza na obalni put.	SLUŽNOST
		Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-11462/11	
4.1		Temeljem čl.268.a. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji /NN.90/11/ zabilježuje se da je za građevinu na zč. 522/2 u A priložen akt za uporabu objekta odnosno uvjerenje za uporabu građevine PGŽ Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija br. Kl:350-05/08-02/212 od 31. prosinca 2008. godine.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
		*1. Apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaone, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka i terase ukupne površine 78,10 m ² , s pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, ukupne površine 12,27 m ² , sveukupne površine 90,37 m ² , na nacrtu označeno crvenom kosom crtom;	SLISPRAVAK OPISA
		2. Apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka i terase ukupne površine 78,10 m ² , s pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, ukupne površine 12,27 m ² , sveukupne površine 90,37 m ² , na nacrtu označeno crvenom kosom crtom;	
		AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5	
1.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09 Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g., ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.03/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. Kl:361-03/09-07/6 od 19. ožujka 2009.g, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*2.1	Z-3794/2010	Zaprimljeno 17.06.2010. broj Z-2892/10 Temeljem čl. 127 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalbe Zanatservis d.o.o. Opatija, a protiv ovosudnog rješenja poslovni br. Z-856/10.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 09.08.2010. broj Z-3794/10 Temeljem rješenja Žup. suda u Rijeci br. Gž-2877/10-2 od 23. srpnja 2010.g.briše se zabilježba žalbe protiv Z-856/10.	
3.1		Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1895/16 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-145/2014 od 4. travnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A, imenovanje stečajnog upravitelja Ljiljana Poljanić iz Splita i ukidanje mjera osiguranja.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno 24.siječnja 2001. br. Z-246/01 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza na teret sjeveroistočnog dijela zč. 522/2 od glavne ceste do obalnog puta u širini od 160 cm kako je to označeno u nacrtu koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-530/56 u korist zč. 522/11		SLUŽNOST
2.				
2.1		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela zč. 522/2 i 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 236 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m , uzduž sjevernog dijela grč. 236, te sjevernog i istočnog dijela zč. 522/2 kao poslužnih dobara (do posebne ulazne rampe na povlasnom dobru), , a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
4.				
4.1		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti parkiranja vozila na nižoj koti terena na južnom dijelu zč. 522/2 kao poslužnog dobra , a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
5.				
5.1		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1967/09 Temeljem Ugovora o ispostavljanju prava stvarne služnosti od 17. travnja 2009. g. i punomoći sa prijevodom od 23. lipnja 2008.g (izvornik u Z-1822/09) uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog pristupa i parkiranja vozila na prostoru niže kote terena uz krajnju jugozapadnu među grč. 236 i krajnji zapadni dio zč. 522/2 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 446 i zč. 522/16 kao povlasnih dobara.		SLUŽNOST
1. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
1.1		Zaprimljeno, 10. svibnja 2006. Z-1946/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog prava od 10. svibnja 2006. OV-1051/06, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, u iznosu od 1.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	1,100,000.00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
2.1		Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-1451/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranju novčane tražbine od 15. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-93/07 od 15. veljače 2007. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	6,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
3. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka</p> <p>Temeljem Dodatka II ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeći u ovisnoj zbirci isprava pod ovisnim posl. br. Z-1451/07, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE</p>	9,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
4. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
4.1		<p>Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3675/09 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3807/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</p>	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
5. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
5.1		<p>Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3676/09 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3806/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</p>	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
6. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
6.1		<p>Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-2508/10 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem javnobilj.isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. svibnja 2010.g., solemniziran pod br. OV-5684/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate te sve eventualne troškove predviđene iz i u svezi s Ugovorom o kratkoročnom zajmu u eurima br. 240-52-505425 od 6. travnja 2010.g., sve za korist:</p> <p>SBERBANK BANKA D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA</p> <p>*BANKA VOLKSBANK D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA</p>	2,200,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1144 K.O. ISTE

IZMJENA NA 2

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2		Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-3843/13 Temeljem Rješenja o upisu izmjene Okružnog suda u Ljubljani od 25. siječnja 2013.g. s ovjerenim prijevodom sa slovenskog jezika, zabilježuje se izmjena naziva tvrtke odnosno vjerovnika Banka Volksbank d.d. Ljubljana tako da isti sada glasi: SBERBANK BANKA d.d.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
7.1		Zaprimljeno 13.09.2010. broj Z-4592/10 Temelejem ugovora o zasnivanju založnog prava od 23. veljače 2010. g. br. Ov-2159/10 od 9.3.2010. i br. OV-4234/10 od 8.9.2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.377.977,29 kn sa pripadajućim zateznim kamatama tekućim od dana 24.2.2010.g. sukladno čl. 29 ZOO-a do isplate, za korist: REFLEX ZAGREB D.O.O., OIB: 40903703652, ZAGREB, PETROVARADINSKA 5-5A	2,377,977.29 KN	
8. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
*8.1	Z-5084/2011	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, zabilježuje se promjena prvenstenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 6.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiće prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r. br.4.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		ZABILJEŽBA
8.2		Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-5084/11 Temeljem čl. 117 i 118 ZZK ispravlja se upis pod Z-3680/11		
Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
9.1		Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011,uknjižuje se ustup tj. promjena prvenstenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 6.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiće prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.4.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		
10. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*10.1	Z-651/2015	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 Temeljem čl. 84.a.st.1. ZZK zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, predlagatelja Republike Hrvatske i protivnika osiguranja AKORD d.o.o. Split, pod posl.br. Ovr-898/14, na nekretninama u A. Podonošenju rješenja o ovrši (čl. 84.st.1. Ovršnog zakona) u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis po nalogu rješenja ovršnog suda.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA VIDI R.BR. 1.1.
11. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
11.1		Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-898/14-3 od 26. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama AKORD d.o.o. Split u A, u iznosu od ukupno 5.908.726,21 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim kamatama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA (BR. O-DO-1301/2014), OIB: 52634238587	5,908,726.21 KN	
11.2		Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u zemljišnim knjigama.		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
*12.1	Z-4982/2015	Zaprimljeno 07.08.2015. broj Z-3690/15 Temeljem čl. 84.a. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama i uvida u ovosudni Ovr-5393/15 zabilježuje se pokretanja postupka ovrhe ovrhovoditelja Clavis Consultor d.o.o. Zagreb na nekretninama u vlasništvu Akord d.o.o. Split, a koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-5393/15. Po donošenju Rješenja o ovrši u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom upisati zabilježba ovrhe, odnosno postupiti po nalogu rješenja ovršnog suda.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA OVRHE VIDI 14.1.
13. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
13.1		Zaprimljeno 18.08.2015. broj Z-3787/15 Temeljem čl. 111. st.1. ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Grbčić Ivice iz Rijeke, Partizanski put 25 OIB: 09687422816, za uknjižbu zakupnog odnosa temeljem Ugovora o najmu nekretnine od 30. lipnja 2013.godine.		ZABILJEŽBA
14. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)				
14.1		Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-4982/15 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrski posl.br. Ovr-5393/15-6 od 30. listopada 2015.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Akord d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Clavis Consultor d.o.o. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 06.06.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 2046

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1895/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	522/2	ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA			1681	Pripis iz uložka 1144
		UKUPNO:			1681	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	
2.1	Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela grč.236 i sjevernog dijela zč. 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist zč. 522/2 kao povlasnog dobra.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	
3.1	Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na zapadnom dijelu zč. 522/5 kao poslužnog dobra, a u korist grč. 236 i zč. 522/2 kao povlasnih dobara, koja služnost sadržava postavljanje itvorenog vanjskog bazena sa pripadajućom instalacijom i korištenje prostora oko bazena do kamenog podzida sa istočne strane, kao i korištenje stepeništa do izlaza na obalni put.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-11462/11	
4.1	Temeljem čl.268.a. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji /NN.90/11/ zabilježuje se da je za građevinu na zč. 522/2 u A priložen akt za uporabu objekta odnosno uvjerenje za uporabu građevine PGŽ Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija br. KI: 350-05/08-02/212 od 31. prosinca 2008. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 64/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
1.	Apartment B2-3, na I. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaone, garderobe, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, ukupne površine 82,34 m2, s pripadkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, ukupne površine 12,79 m2, sveukupne površine 95,13 m2, na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom;	
	AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1895/16 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-145/2014 od 4. travnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A, imenovanje stečajnog upravitelja Ljiljana Poljanić iz Splita i ukidanje mjera osiguranja.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 24.siječnja 2001. br. Z-246/01 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza na teret sjeveroistočnog dijela zč. 522/2 od glavne ceste do obalnog puta u širini od 160 cm kako je to označeno u nacrtu koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-530/56 u korist zč. 522/11		SLUŽNOST
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela zč. 522/2 i 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 236 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m, uzduž sjevernog dijela grč. 236, te sjevernog i istočnog dijela zč. 522/2 kao poslužnih dobara (do posebne ulazne rampe na povlasnom dobru), a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti parkiranja vozila na nižoj koti terena na južnom dijelu zč. 522/2 kao poslužnog dobra, a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1967/09 Temeljem Ugovora o ispostavljanju prava stvarne služnosti od 17. travnja 2009. g. i punomoći sa prijevodom od 23. lipnja 2008.g (izvornik u Z-1822/09) uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog pristupa i parkiranja vozila na prostoru niže kote terena uz krajnju jugozapadnu među grč. 236 i krajnji zapadni dio zč. 522/2 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 446 i zč. 522/16 kao povlasnih dobara.		SLUŽNOST
I. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)			
1.1	Zaprimljeno, 10. svibnja 2006. Z-1946/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog pava od 10. svibnja 2006. OV-1051/06, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	1,100,000.00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-1451/07</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranju novčane tražbine od 15. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-93/07 od 15. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist:</p> <p>BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE</p>	6,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
3. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka</p> <p>Temeljem Dodatka II ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeći u ovisnoj zbirci isprava pod ovisnim posl. br. Z-1451/07, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE</p>	9,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
4. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3675/09 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3807/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</p>	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
5. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)			
5.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3676/09 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3806/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</p>	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
6. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)			
6.1	<p>Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-2508/10 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem javnobilj.isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. svibnja 2010.g., solemniziran pod br. OV-5684/10, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate te sve eventualne troškove predviđene iz i u svezi s Ugovorom o kratkoročnom zajmu u eurima br. 240-52-505425 od 6.travnja 2010.g., sve za korist:</p> <p>SBERBANK BANKA D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA</p>	2,200,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1144 K.O. ISTE
8. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, uknjižuje se ustup tj. promjena prvenstvenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 6.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.4.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		
10. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)			
10.1	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-898/14-3 od 26. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama AKORD d.o.o. Split u A, u iznosu od ukupno 5.908.726,21 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim kamatama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA (BR. O-DO-1301/2014), OIB: 52634238587	5,908,726.21 KN	
10.2	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u zemljišnim knjigama.		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)			
12.1	Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-4982/15 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrski posl.br. Ovr-5393/15-6 od 30. listopada 2015.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Akord d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Clavis Consultor d.o.o. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 06.06.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 2046

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1895/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	522/2	ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA			1681	Pripis iz uložka 1144
		UKUPNO:			1681	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09	Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g.,ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.03/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. Kl:361-03/09-07/6 od 19. ožujka 2009. g, upisuje se u A zč. 522/2 opisana iz zk.ul. 1144 k.o. iste.	
2.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela grč.236 i sjevernog dijela zč. 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist zč. 522/2 kao povlasnog dobra.	SLUŽNOST
3.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na zapadnom dijelu zč. 522/5 kao poslužnog dobra , a u korist grč. 236 i zč. 522/2 kao povlasnih dobara, koja služnost sadržava postavljanje itvorenog vanjskog bazena sa pripadajućom instalacijom i korištenje prostora oko bazena do kamenog podzida sa istočne strane, kao i korištenje stepeništa do izlaza na obalni put.	SLUŽNOST
4.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-11462/11	Temeljem čl.268.a. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji /NN.90/11/ zabilježuje se da je za građevinu na zč. 522/2 u A priložen akt za uporabu objekta odnosno uvjerenje za uporabu građevine PGŽ Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija br. Kl:350-05/08-02/212 od 31. prosinca 2008. godine.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 64/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
1. Apartman B2-3, na I. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaone, garderobe, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, ukupne površine 82,34 m ² , s pripadkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, ukupne površine 12,79 m ² , sveukupne površine 95,13 m ² , na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom; AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5			
1.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09 Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g., ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.03/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. Kl:361-03/09-07/6 od 19. ožujka 2009.g, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
2.1		Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1895/16 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-145/2014 od 4. travnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A, imenovanje stečajnog upravitelja Ljiljana Poljanić iz Splita i ukidanje mjera osiguranja.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno 24.siječnja 2001. br. Z-246/01 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza na teret sjeveroistočnog dijela zč. 522/2 od glavne ceste do obalnog puta u širini od 160 cm kako je to označeno u nacrtu koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-530/56 u korist zč. 522/11		SLUŽNOST
2.				
2.1		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela zč. 522/2 i 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 236 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
3.				
3.1		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m, uzduž sjevernog dijela grč. 236, te sjevernog i istočnog dijela zč. 522/2 kao poslužnih dobara (do posebne ulazne rampe na povlasnom dobru), a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
4.				
4.1		Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti parkiranja vozila na nižoj koti terena na južnom dijelu zč. 522/2 kao poslužnog dobra, a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1967/09			SLUŽNOST
	Temeljem Ugovora o ispostavljanju prava stvarne služnosti od 17. travnja 2009. g. i punomoći sa prijevodom od 23. lipnja 2008.g (izvornik u Z-1822/09) uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog pristupa i parkiranja vozila na prostoru niže kote terena uz krajnju jugozapadnu među grč. 236 i krajnji zapadni dio zč. 522/2 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 446 i zč. 522/16 kao povlasnih dobara.			
1. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
1.1	Zaprimljeno, 10. svibnja 2006. Z-1946/06		1,100,000.00 EUR	
	Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog pava od 10. svibnja 2006. OV-1051/06, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE			
2. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
2.1	Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-1451/07		6,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
	Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranju novčane tražbine od 15. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-93/07 od 15. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE			
3. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
3.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka		9,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
	Temeljem Dodatka II ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeći u ovosudnoj zbirci isprava pod ovosudnim posl. br. Z-1451/07, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE			
4. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3675/09 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3807/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</p>	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
5. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
5.1		<p>Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3676/09 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3806/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</p>	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
6. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
6.1		<p>Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-2508/10 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem javnobilj.isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. svibnja 2010.g., solemniziran pod br. OV-5684/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate te sve eventualne troškove predviđene iz i u svezi s Ugovorom o kratkoročnom zajmu u eurima br. 240-52-505425 od 6. travnja 2010.g., sve za korist:</p> <p>SBERBANK BANKA D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA</p> <p>*BANKA VOLKSBANK D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA</p>	2,200,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1144 K.O. ISTE
6.2		<p>Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-3843/13</p> <p>Temeljem Rješenja o upisu izmjene Okružnog suda u Ljubljani od 25. siječnja 2013.g. s ovjerenim prijevodom sa slovenskog jezika, zabilježuje se izmjena naziva tvrtke odnosno vjerovnika Banka Volksbank d.d. Ljubljana tako da isti sada glasi: SBERBANK BANKA d.d.</p>		PRIENOS NA 2
7. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
*7.1	Z-5084/2011	<p>Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008. Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010. Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011. te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, zabilježuje se promjena prvenstvenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 6.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r. br.4.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.</p>		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-5084/11 Temeljem čl. 117 i 118 ZZK ispravlja se upis pod Z-3680/11		
8. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
8.1		Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, uknjižuje se ustup tj. promjena prvenstenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 6.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.4.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		
9. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
*9.1	Z-651/2015	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 Temeljem čl. 84.a.st.1. ZZK zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, predlagatelja Republike Hrvatske i protivnika osiguranja AKORD d.o.o. Split, pod posl.br. Ovr-898/14, na nekretninama u A. Podnošenju rješenja o ovrši (čl. 84.st.1. Ovršnog zakona) u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis po nalogu rješenja ovršnog suda.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA VIDI R. BR. 10.1
10. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
10.1		Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-898/14-3 od 26. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama AKORD d.o.o. Split u A, u iznosu od ukupno 5.908.726,21 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim kamatama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA (BR. O-DO-1301/2014), OIB: 52634238587	5,908,726.21 KN	
10.2		Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u zemljišnim knjigama.		ZABILJEŽBA
11. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
*11.1	Z-4982/2015	Zaprimljeno 07.08.2015. broj Z-3690/15 Temeljem čl. 84.a. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama i uvida u ovosudni Ovr-5393/15 zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe ovrhovoditelja Clavis Consultor d.o.o. Zagreb na nekretninama u vlasništvu Akord d.o.o. Split, a koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-5393/15. Po donošenju Rješenja o ovrši u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom upisati zabilježba ovrhe, odnosno postupiti po nalogu rješenja ovršnog suda.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA OVRHE VIDI 12.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 7 (64/1000)				
12.1		Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-4982/15		ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem ovosudnog rješenja o ovrski posl.br. Ovr-5393/15-6 od 30. listopada 2015.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Akord d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Clavis Consultor d.o.o. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 06.06.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 1144

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1895/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	522/17	DVORIŠTE			122	
		UKUPNO:			122	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5		
3.1	Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1895/16 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-145/2014 od 4. travnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A, imenovanje stečajnog upravitelja Ljiljana Poljanić iz Splita i ukidanje mjera osiguranja.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno, 10. svibnja 2006. Z-1946/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog pava od 10. svibnja 2006. OV-1051/06, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	1,100,000.00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-1451/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranju novčane tražbine od 15. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-93/07 od 15. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	6,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka Temeljem Dodatka II ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeći u ovisudnoj zbirci isprava pod ovisudnim posl. br. Z-1451/07, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., CELJE, VODNIKOVA 2	9,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 661 K.O. VOLOSKO
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3675/09 Sporedna hipoteka! Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3807/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3676/09 Sporedna hipoteka! Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3806/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-2508/10 Glavna hipoteka! Temeljem javnobilj.isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. svibnja 2010.g., solemniziran pod br. OV-5684/10, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate te sve eventualne troškove predviđene iz i u svezi s Ugovorom o kratkoročnom zajmu u eurima br. 240-52-505425 od 6.travbnja 2010.g., sve za korist: BANKA VOLKSBANK D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA	2,200,000.00 EUR	SPOREDNE HIPOTEKE U ZK.UL. 2047,2045 I 2046 K.O. ISTE
9.			
9.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, uknjižuje se ustup tj. promjena prvenstvenog reda prava zalogu na način da pravo zalogu u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 8.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zalogu Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.6.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-898/14-3 od 26. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama AKORD d.o.o. Split u A, u iznosu od ukupno 5.908.726,21 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim kamatama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA (BR. O-DO-1301/2014), OIB: 52634238587	5,908,726.21 KN	
11.2	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u zemljišnim knjigama.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 06.06.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 1144

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1895/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*522/2	ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA			1684	Ispisano sa: Z-1823/2009 Otpis u uložak 2046
2.	*522/2	ZGRADA DIO I DVORIŠTE			1684	Ispisano sa: Z-734/2009
3.	522/17	DVORIŠTE			122	
4.	*GRČ. 236	ZGRADA, DVORIŠTE, GARAŽA			1762	Ispisano sa: Z-1822/2009 Otpis u uložak 2045
5.	*GRČ. 236	ZGRADA DIO I DVORIŠTE			1762	Ispisano sa: Z-733/2009
		UKUPNO:			122	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-733/09	
1.1		Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana DGU-Ispostava Opatija od 16. siječnja 2009., Klasa:932-06/08-02/0259, Rješenja DGU-Ispostava Opatija od 21. siječnja 2009., Klasa: UP/I-932-07/09-02/00013, mjenja se kultura grč. 236 zgrada dio i dvorište od 1762 m2, u novonastalu grč. 236 zgrada, dvorište, garaža od 1762 m2, upisanoj u A.	
2.1		Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-734/09 Temeljem prijavnog lista i kopije plana DGU - Ispostava Opatija od 16. siječnja 2009., klasa: 932-06/08-02/0260 mjenja se kultura zč. 522/2 u A	
3.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1822/09 Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g.,ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.02/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. KI:361-03/09-07/7 od 20. ožujka 2009. g, otpisuje se iz A grč. 236 te se prenosi u novi zk.ul. 2045 k.o. iste.	
4.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09 Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g.,ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.03/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. KI:361-03/09-07/6 od 19. ožujka 2009. g, otpisuje se iz A zč. 522/2 te se prenosi u novi zk.ul. 2046 k.o. iste.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*AKORD D.O.O., SPLIT, POLJIČKA CESTA 39			Promijena općih podataka
AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
2.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1822/09		
	Temeljem Izvoda iz sudskog registra od 8. travnja 2009.godine zabilježuje se promejna sjedišta firme.		
3.1	Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1895/16		ZABILJEŽBA
	Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-145/2014 od 4. travnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A, imenovanje stečajnog upravitelja Ljiljana Poljanić iz Splita i ukidanje mjera osiguranja.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1823/2009	Primljeno 24.siječnja 2001. br. Z-246/01 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza na teret sjeveroistočnog dijela zč. 522/2 od glavne ceste do obalnog puta u širini od 160 cm kako je to označeno u nacrtu koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-530/56 u korist zč. 522/11		
1.2	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09 Ureda radi, uslijed prijenosa zč. 522/2 u novi zk.ul. 2046 k.o. iste prenesena je i služnost Z-246/01.			
2.				
2.1	Zaprimljeno, 10. svibnja 2006. Z-1946/06		1,100,000.00 EUR	
Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog pava od 10. svibnja 2006. OV-1051/06, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, u iznosu od 1.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE				
3.				
3.1	Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-1451/07		6,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranju novčane tražbine od 15. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-93/07 od 15. veljače 2007. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka</p> <p>Temeljem Dodatka II ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeći u ovosudnoj zbirci isprava pod ovosudnim posl. br. Z-1451/07, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>BANKA CELJE D.D., CELJE, VODNIKOVA 2</p>	9,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 661 K.O. VOLOSKO
5.				
*S.1	Z-1822/2009	<p>Zaprimljeno 19.03.2009. broj Z-1393/09</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. ožujka 2009. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na grč. 236 u A u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist</p> <p>*MILJANIĆ ŽELJKO, RIJEKA, VUKOVARSKA 35</p>	700,000.00 EUR	
5.2		<p>Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1822/09</p> <p>Ureda radi , uslije prijenosa grč,236 u novi zk.ul. 2045 k.o. iste prenen je teret pod posl. br.Z-1393/09.</p>		
6.				
6.1		<p>Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3675/09 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3807/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</p>	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
7.				
7.1		<p>Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3676/09 Sporedna hipoteka!</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3806/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA</p>	10,000,000.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.				
8.1		<p>Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-2508/10 Glavna hipoteka!</p> <p>Temeljem javnobilj.isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. svibnja 2010.g., solemniziran pod br. OV-5684/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate te sve eventualne troškove predviđene iz i u svezi s Ugovorom o kratkoročnom zajmu u eurima br. 240-52-505425 od 6. travnja 2010.g., sve za korist:</p> <p>BANKA VOLKSBANK D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA</p>	2,200,000.00 EUR	SPOREDNE HIPOTEKE U ZK.UL. 2047,2045 I 2046 K.O. ISTE
9.				
9.1		<p>Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, uknjižuje se ustup tj. promjena prvenstvenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 8.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.6.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.</p>		
10.				
*10.1	Z-651/2015	<p>Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14</p> <p>Temeljem čl. 84.a.st.1. ZZK zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, predlagatelja Republike Hrvatske i protivnika osiguranja AKORD d.o.o. Split, pod posl.br. Ovr-898/14, na nekretninama u A. Podnošenju rješenja o ovrši (čl. 84.st.1. Ovršnog zakona) u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis po nalogu rješenja ovršnog suda.</p>		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA VIDI R. BR. 11.1
11.				
11.1		<p>Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15)</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-898/14-3 od 26. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama AKORD d.o.o. Split u A, u iznosu od ukupno 5.908.726,21 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim kamatama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA (BR. O-DO-1301/2014), OIB: 52634238587</p>	5,908,726.21 KN	
11.2		<p>Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15)</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u zemljišnim knjigama.</p>		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-5084/2011	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11		ZABILJEŽBA
		<p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, zabilježuje se promjena prvenstvenog reda prava zalogu na način da pravo zalogu u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 8.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i sliče prvenstveni red zalogu Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r. br.6.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.</p>		
1.2		Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-5084/11		
		Temeljem čl. 117 i 118 ZZK ispravlja se upis pod Z-3680/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2016.